

Số /STC-TCDN
V/v ý kiến dự thảo Quyết định, Quy
chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề
nghị chấp thuận CTĐT, GCN đăng
ký đầu tư đối với các dự án đầu tư
sản xuất, kinh doanh ngoài các
KCN, KCNC trên địa bàn tỉnh.

Đồng Nai, ngày tháng 5 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài chính nhận được văn bản số 1878/SKHĐT-QLN ngày 24/5/2021 về việc lấy ý kiến dự thảo Quyết định, Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh.

Qua nghiên cứu nội dung Dự thảo. Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với nội dung Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh.

2. Về Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh, Sở Tài chính góp ý như sau:

- Tại Điều 1 Phạm vi điều chỉnh có quy định như sau: “*Quy chế này quy định về quy trình và trách nhiệm phối hợp giải quyết thủ tục thẩm định hồ sơ đề nghị cấp chấp thuận chủ trương đầu tư và thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh không sử dụng vốn ngân sách Nhà nước, nằm ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có sử dụng đất (sau đây gọi tắt là dự án).....*”

Đề nghị xem xét đối với cụm từ “có sử dụng đất” vì có nhiều dự án không sử dụng đất ví dụ như dự án điện năng lượng mặt trời trên mái nhà của các doanh nghiệp trên khu công nghiệp hoặc sử dụng diện tích mặt nước để thực hiện dự án sẽ không sử dụng đất nhưng vẫn thuộc đối tượng cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

- Tại khoản 6 Điều 10 dự thảo quy định nội dung thẩm định dự án đầu tư của Sở Tài chính có ghi:

“ a) Đánh giá năng lực tài chính của nhà đầu tư.

b) Đánh giá sự phù hợp của việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý tài sản công và pháp luật khác có liên quan.

c) Đánh giá năng lực tài chính và phương án huy động vốn để thực hiện đầu tư (đánh giá cụ thể năng lực tài chính của dự án theo từng nguồn vốn: nguồn vốn chủ sở hữu, nguồn vốn huy động và nguồn vốn khác).

d) Đối với đất, nhà, công trình và tài sản khác gắn liền với đất thuộc phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ thì phải thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo đúng quy định, tránh thất thoát tài sản công, đất công.

e) Có ý kiến đối với trường hợp dự án do doanh nghiệp có vốn nhà nước đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định tại Nghị quyết số 60/2018/QH14 của Quốc hội ngày 15/6/2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước.

f) Đối với dự án khu dân cư thương mại thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo Điều 29 Luật Đầu tư: xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m_3) để làm cơ sở lập kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư, lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư.”

+ Sở Tài chính đề nghị bỏ khoản c vì trùng với khoản a;

+ Sở Tài chính đề nghị bỏ điểm b vì trùng với điểm d;

+ Sở Tài chính đề nghị bỏ điểm e) vì hiện nay Nghị quyết số 60/2018/QH14 của Quốc hội ngày 15/6/2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước đã hết hiệu lực.

+ Đối với nội dung xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m_3) để làm cơ sở lập kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư, lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư được nêu tại khoản f dự thảo:

“Căn cứ điểm k Điều 47 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư quy định cách tính m_3 như sau:

$m_3 = S \cdot \Delta G \cdot k$, trong đó:

- ΔG : là giá trị tăng bình quân sau trúng đấu giá quyền sử dụng đất tính trên một đơn vị diện tích của các khu đất, quỹ đất có cùng mục đích sử dụng đất trong phạm vi địa phương hoặc khu vực có khu đất quỹ đất thực hiện dự án.”

Việc xác định xác định giá đất trong bảng giá đất, giá đất cụ thể của các doanh nghiệp và giá khởi điểm để đấu giá đất do cơ quan quản lý đất đai là Sở Tài nguyên và môi trường thực hiện. Do đó, đề nghị chuyển nội dung thẩm định này sang Sở Tài nguyên và môi trường.

Trên đây là nội dung góp ý Dự thảo Quyết định, Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - BGĐ sở;
 - Lưu VT, TCDN.
- Lan

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Kim Thắm